

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ז בכסלו התשע"ו  
9 בדצמבר 2015  
סימוכין: 198723

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 09/12/15

### משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה

עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועצת המשפטית

### הנושא: המשרד להגנת הסביבה

החלטת ועדת המכרזים מיום 03/12/15

נתקבל בוועדת הפטור ביום 07/12/15

### בקשה מס': 573158

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להרחבת התקשרות עם **משרד עורכי הדין לוי מי דן ושות' ועם משרד זיו האפט ייעוץ וניהול בע"מ**, לצורך סיוע בעריכת מסמכי המכרז להקמת מפעל לייצור אמוניה והכנת המסמכים הפיננסיים, לתקופה שמיום 15/12/15 ועד ליום 31/12/17, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

2,000,000 ₪ כולל מע"מ לפי החלוקה כדלקמן:

משרד זיו האפט ייעוץ וניהול בע"מ - 1,000,000 ₪ כולל מע"מ

עם משרד עורכי הדין לוי מי דן ושות' 1,000,000 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **משרד עורכי הדין לוי מי דן ושות' ועם משרד זיו האפט ייעוץ וניהול בע"מ**, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 15/12/15 ועד ליום 31/12/17.

### הערות ונימוקים:


1. החלטת ממשלה מספר 766 מאוקטובר 2013 (להלן - ההחלטה) הטילה על השר להגנת הסביבה לקדם הקמה של מפעל לייצור אמוניה בנגב וסגירת מיכל האמוניה במפרץ חיפה. המשרד רואה חשיבות רבה בקידום ההחלטה, נוכח הסיכונים הבטיחותיים והסביבתיים הקיימים בהמשך תפעול מיכל האמוניה במפרץ חיפה ונוכח לוחות הזמנים שהגדירה ההחלטה.
2. לאור ההחלטה, המשרד נערך לפרסום מכרז להחכרת קרקע ייעודית במישור רותם לצורך הקמת מפעל לייצור אמוניה (להלן - **המכרז**). בהתאם להחלטה לפרסום מכרז להחכרת קרקע, המשרד גייס את היועץ וקבע תפוקות מוגדרות. ההתקשרות הראשונה עם היועץ החלה ביום 15.12.2013 לתקופה של שנה עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת, דהיינו עד ליום 15.12.2015 וזאת בהליך של פטור ממכרז על פי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים, לצורך עריכת מסמכי המכרז להקמת מפעל לייצור אמוניה. העלות הכוללת של ההתקשרות הראשונה, הינה בסך של כ-664 אלש"ח (כולל מע"מ). יש לציין כי המשרד קיבל את אישור הוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים.
3. לאחר תהליך למידה וניתוח מעמיק, צוות ההיגוי של הפרויקט הגיע למסקנה כי יש לשנות את אופיו של המכרז, ממכרז להחכרת קרקע למכרז להקמת מפעל לייצור אמוניה בשיטת מימון פרויקטים (Project Finance). לאור השינוי באופי המכרז, היקף העבודה והיקף התפוקות הנדרשות השתנו ועל כן נדרשה הרחבת התקשרות עם היועץ אשר ליווה את המכרז עוד בשלבים המוקדמים.
4. לאור מורכבות המכרז, בחודש אפריל 2015 פנה מנכ"ל המשרד לחשבת הכללית בבקשה לשקול את האפשרות להעביר את ניהול המכרז לטיפולו של אגף החשב הכללי. בעקבות זאת, בתאריך 10.05.2015 מונתה ועדת מכרזים בין-משרדית על ידי החשבת הכללית במשרד האוצר לצורך פרסום המכרז. בחודש יוני פורסמו מסמכי המכרז ובחודש נובמבר פורסם הסכם המסגרת להתקשרות בין המדינה לזוכה במכרז.
5. לאחר פרסום המסמכים וגיבוש הקונספט ולוחות הזמנים של המכרז ע"י ועדת המכרזים הבינמשרדית, נדרשת הרחבת ההתקשרות עם היועצים לצורך ליווי משפטי ופיננסי לשאלות ההבהרה, אישור והעברה למציעים של הסכמים נלווים

לפרויקט (כגון טיוטת הסכם קרקע מול רמ"י), בדיקת ההצעות, בחירת זוכה וליווי ועדת המכרזים בתקופת הסגירה הפיננסית של הפרויקט. יובהר כי ועדת המכרזים מעוניינת בהרחבת ההתקשרות עם היועצים עד למועד הסגירה הפיננסית ולאחר מכן תבחן מחדש התקשרות זו לרבות יציאה להליך מכרזי חדש.

6. העסקת היועץ הינה הכרחית בכדי להמשיך ולקדם את המכרז ולעמוד ביעדי החלטת הממשלה ולסגור את מיכל האמוניה בחיפה במהירות האפשרית. לכן, המכרז נמצא בראש סדר העדיפויות של פעילות המשרד והוועדה הבין משרדית פועלת בלוחות זמנים מוגדרים וצפופים.

7. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

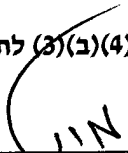
8. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 7 בדצמבר 2015 ממליץ לאשר את ההתקשרות.

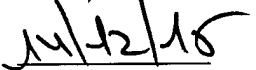
  
עו"ד אפרת נחלון

  
גו"ח אלון ביתון

  
עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:  
אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

  
תאריך